

Uvi tekst 7 11 12.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

13,92

NACRT

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O STAMBENOJ ŠTEDNJI
I DRŽAVNOM POTICANJU STAMBENE ŠTEDNJE,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

Zagreb, prosinac 2012.

**PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O STAMBENOJ ŠTEDNJI
I DRŽAVNOM POTICANJU STAMBENE ŠTEDNJE,
S KONAČNIM PRIJEDLOGOM ZAKONA**

I. USTAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ZAKONA

Ustavna osnova za donošenje ovoga Zakona o izmjeni Zakona o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje sadržana je u odredbi članka 2. stavak. 4. Ustava Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 85/10 – pročišćeni tekst).

**II. OCJENA STANJA, OSNOVNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI ZAKONOM I
POSLEDICE KOJE ĆE PROISTEĆI DONOŠENJEM ZAKONA**

U svrhu razvoja ugovornog modela namjenske štednje i stambenog kreditiranja, 1. siječnja 1998. godine, stupio je na snagu Zakon o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (Narodne novine, broj 109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05 i 21/10, u nastavku teksta: Zakon), prema kojemu je moguće osnivanje specijaliziranih kreditnih institucija za stambeno financiranje – stambenih štedionica.

U Republici Hrvatskoj danas posluje pet stambenih štedionica – Prva stambena štedionica d.d., Wüstenrot stambena štedionica d.d., Raiffeisen stambena štedionica d.d., PBZ stambena štedionica d.d. i HPB stambena štedionica d.d..

Prema važećem Zakonu, stambena štednja je posebna namjenska štednja prikupljena od domaćih fizičkih i pravnih osoba radi rješavanja stambenih potreba građana odobravanjem kredita za stanogradnju hrvatskim državljanima uz financijsku potporu države na području Republike Hrvatske.

Na iznose uplaćenih štednih uloga stambenim štedišama, sukladno odredbama važećega Zakona, iz državnog proračuna isplaćuju se državna poticajna sredstva u visini 15 posto od uplaćenih uloga stambene štednje pri čemu je maksimalan ulog na koji se obračunavaju državna poticajna sredstva 5.000,00 kn godišnje po štediši te je najviši iznos državnih poticajnih sredstava koji može ostvariti stambeni štediša tijekom jedne kalendarske godine 750,00 kuna.

Ovim prijedlogom zakona smanjuje se postotak državnih poticajnih sredstava od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u jednoj godini s 15 na 10 posto slijedom čega maksimalni iznos državnih poticajnih sredstava po jednom stambenom štediši u jednoj kalendarskoj godini iznosi 500,00 kuna. Iznos osnovice za izračun državnih poticajnih sredstava ostao je isti, tj. 5.000,00 kuna.

Stambene štedionice podnose dokumentirani pisani zahtjev za isplatu državnih poticajnih sredstava nakon završetka kalendarske godine za koju se državna poticajna sredstva traže, a najkasnije do konca veljače godine koja slijedi.

Za isplatu državnih poticajnih sredstava za 2013. godinu, stambene štedionice dužne su podnijeti dokumentirani pisani zahtjev do konca veljače 2014.

Predloženo smanjenje ima za cilj ostvariti uštede u državnom proračunu počevši od isplate državnih poticajnih sredstava za 2013. godinu na dalje, a uslijed postojeće financijske i gospodarske situacije u Republici Hrvatskoj. Slijedom toga, izdaci za poticaje iz državnog proračuna smanjit će se za trećinu.

III. OCJENA I IZVORI POTREBNIH SREDSTAVA ZA PROVOĐENJE ZAKONA

Za provedbu ovoga Zakona neće biti potrebno angažirati dodatna sredstva iz državnog proračuna. Sukladno Odluci o obrascu standardne metodologije za procjenu fiskalnog učinka (Narodne novine 73/08) ispunjen je Obrazac standardne metodologije za procjenu financijskog učinka ovoga Prijedloga zakona na državni proračun.

IV. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA PO HITNOM POSTUPKU

Sukladno članku 159. Poslovnika Hrvatskog sabora predlaže se donošenje ovog Zakona po hitnom postupku te njegovo stupanje na snagu danom objave u Narodnim novinama jer istim Vlada Republike Hrvatske ostvaruje proračunske uštede u vidu smanjenja poticajnih sredstava iz državnog proračuna namijenjenih stambenim štedišama. Donošenjem navedenog zakona očekuje se smanjenje izdataka za državna poticajna sredstva stambenim štedišama za jednu trećinu u odnosu na sadašnje izdatke.

V. TEKST PRIJEDLOGA ZAKONA, S OBRAZLOŽENJEM

Tekst Prijedloga Zakona dan je u obliku Konačnog prijedloga Zakona s obrazloženjem.

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O STAMBENOJ ŠTEDNJI
I DRŽAVNOM POTICANJU STAMBENE ŠTEDNJE**

Članak 1.

U Zakonu o stambenoj štednji i državnom poticanju stambene štednje (Narodne novine broj 109/97, 117/97, 76/99, 10/01, 92/05, i 21/10) u članku 21. stavak 2. izraz „15 posto“ zamjenjuje se izrazom „10 posto“.

Članak 2.

Odredba članka 1. ovoga Zakona odnosi se na zahtjeve za isplatu državnih poticajnih sredstava za 2013. i naredne godine.

Članak 3.

Ovaj Zakon stupa na snagu danom objave u „Narodnim novinama“.

OBRAZLOŽENJE ODREDBI KONAČNOG PRIJEDLOGA ZAKONA O IZMJENI ZAKONA O STAMBENOJ ŠTEDNJI I DRŽAVNOM POTICANJU STAMBENE ŠTEDNJE

Uz članak 1.

Odredbama ovoga članka mijenja se postotak državnih poticajnih sredstava koja se isplaćuju stambenim štedišama na osnovicu od 5.000,00 kuna. Naime, prema važećem Zakonu državna poticajna sredstva isplaćuju se u visini 15 posto od uloga stambene štednje u prethodnoj kalendarskoj godini, pri čemu je maksimalan ulog na koji se obračunavaju državna poticajna sredstva 5.000,00 kuna po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine.

Predloženom izmjenom članka 21. stavka 2. važećega Zakona smanjuje se postotak državnih poticajnih sredstava s 15 na 10 posto od osnovice te maksimalni iznos državnih poticajnih sredstava po jednom stambenom štediši u jednoj kalendarskoj godini iznosi 500,00 kuna.

Najviši dopušteni iznos osnovice za izračun državnih poticajnih sredstava ostao je isti, tj. 5.000,00 kuna.

Uz članak 2.

Odredbama ovoga članka određeno je da se odredbe ovoga Zakona primjenjuju na isplatu državnih poticajnih sredstava za 2013. godinu i naredne godine. Stambene štedionice podnose dokumentirani pisani zahtjev za isplatu državnih poticajnih sredstava nakon završetka kalendarske godine za koju se državna poticajna sredstva traže, a najkasnije do konca veljače godine koja slijedi.

Za isplatu državnih poticajnih sredstava za 2013. godinu, stambene štedionice dužne su podnijeti dokumentirani pisani zahtjev do konca veljače 2014.

Uz članak 3.

Ovom odredbom propisano je stupanje na snagu odredbi ovoga Zakona.

VI. ODREDBE ČLANAKA VAŽEĆEG ZAKONA KOJE SE MIJENJAJU ILI DOPUNJUJU

V. DRŽAVNA POTICAJNA SREDSTVA

Članak 21.

(1) Državna poticajna sredstva za stambene štediša odobravaju se stambenoj štedionici iz državnog proračuna Republike Hrvatske na osnovi dokumentiranih podataka o prikupljenoj stambenoj štednji u prethodnoj kalendarskoj godini.

(2) Državna poticajna sredstva iznose 15 posto od iznosa raspoložive stambene štednje uplaćene u godini za koju se isplaćuju državna poticajna sredstva, a najviše do iznosa od 5.000,00 kuna raspoložive stambene štednje po stambenom štediši tijekom jedne kalendarske godine. Pod raspoloživom stambenom štednjom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se iznos stambene štednje koju je stambeni štediša uplatio tijekom godine nakon umanjjenja za iznose naknada koju naplaćuje stambena štedionica.

(3) Državna poticajna sredstva tijekom jedne kalendarske godine odobrit će se stambenom štediši samo u jednoj stambenoj štedionici.

(4) Dio raspoložive stambene štednje koja prelazi 5.000,00 kuna po stambenom štediši u jednoj godini prenosi se u sljedeću kalendarsku godinu.